

# Jaarverslag 2016

## Stichting Thuis in Welzijn



## **Inhoudsopgave**

<b>1. Voorwoord</b>	<b>blz. 2</b>
<b>2. Organisatie</b>	<b>blz. 3</b>
<b>3. Strategie 2016-2020</b>	<b>blz. 4</b>
<b>4. Activiteiten 2016</b>	<b>blz. 5</b>
<b>5. Financiële situatie</b>	<b>blz. 7</b>

## 1. Voorwoord

Na het winnen van de Nationale Eenzaamheidsprijs in 2015, stond 2016 in het teken van het verder uitbouwen van het gedachtengoed Thuisbezoek en Thuishuis. Om dit succesvol te doen is de medewerking van gemeentebesturen nodig. De gemeenten hadden hun handen vol aan het invoeren van de Wmo en alles wat daarmee samenhangt. Om een Thuishuis te realiseren zijn uiteraard ook investeerders nodig. De aangewezen partijen zijn de woningcorporaties. Deze sociale verhuurders waren bezig om alle stelselwijzigingen te verwerken en het opnieuw zicht krijgen op de investeringscapaciteit onder de nieuwe beperkende regelgeving.

Begrijpelijk dat de genoemde omstandigheden geen goede voedingsbodem vormden voor het ontwikkelen van het Thuishuis.

Ook het Rijk was geïnteresseerd in het concept maar de opgelegde bezuinigingen in de zorg en het hele sociale domein hielpen niet om steun te verwerven bij het Rijk. De verwachting, die er was, dat het Rijk een extra bedrag zou vrijmaken om het concept versneld uit te bouwen bleek helaas niet bewaarheid te worden.

Ondanks deze moeilijke omstandigheden is er veel positieve publiciteit geweest rond het Thuishuis. Het Thuishuisproject is nog steeds een mooie aanvulling op het wonen van ouderen. Een oplossing die de leemte opvult tussen enerzijds het verpleeghuis en aan de andere kant het alleen zelfstandig blijven wonen in wijk of buurt waarbij de aansluiting met de omgeving langzaam verloren gaat. Langzamerhand lijkt het tij te keren en neemt de belangstelling weer toe.

Het bestuur blijft optimistisch over de realisatiemogelijkheden en blijft zich ook het komend jaar inspannen om er voor te zorgen dat ouderen meer te kiezen hebben dan het verpleeghuis of het alleen wonen in wijk of buurt.

Namens het bestuur

Mr. G.W.M. van de Ven,

voorzitter

## 2. Organisatie

De Stichting staat onder leiding van de directeur Jan Ruyten, tevens is hij de grondlegger van het concept "Thuishuisproject".

Er zijn 4 medewerkers voor de Stichting actief en 1 huishuisprojectontwikkelaar. Deze werken allemaal op vrijwillige basis.

Het bestuur bestaat uit :

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Lid sinds</i>
Chris Schalkwijk	penningmeester	2011
Conny Bouwer	algemeen lid	2013
Brecht van Beers	secretaris	2015
Gerard van de Ven	voorzitter	2015
Rina van Rooij	algemeen lid	2016

### 3. Strategie 2016-2020

De Stichting Thuis in Welzijn is een organisatie die zich richt op het waarborgen van het gedachtegoed van het concept Thuishuisconcept en de continuïteit en realisatie van Thuishuisprojecten. In 2016 is door het bestuur het plan “van draagvlak naar daadkracht” vastgesteld. Dit resulteerde in 4 concrete doelstellingen.

- Optimaliseren van alle elementen van het Thuishuisproject en het vastleggen daarvan in een kwaliteitshandboek, alsmede de ontwikkeling van een bijbehorend certificeringssysteem.
- Het borgen van het gedachtegoed van de continuïteit van alle activiteiten rondom het Thuishuisproject in een onafhankelijke organisatie
- Het verder uitdragen van het Thuishuisproject opdat de praktische haalbaarheid van een Thuishuisproject en daarmee de concrete eenzaamheidsbestrijding groter wordt.
- Organiseren van alle elementen van het Thuishuisproject en het vastleggen daarvan in een kwaliteitshandboek c.q. handleiding.

Deze doelstellingen hebben geleid tot een ambitieus plan van aanpak . Er zijn veel financiële middelen nodig om de doelen te kunnen realiseren. Aan het eind van 2016 hebben wij echter moeten constateren dat, wegens het niet kunnen verwerven van voldoende financiële middelen, de voortgang ernstig is gestagneerd. Er zijn veel contacten gelegd met de landelijke en provinciale overheden, maar dit leidde niet tot het gewenste resultaat. Dit ondanks het feit dat gesprekken met o.a. de staatssecretaris hoopvol leken. Ook de contacten met de Provincie Limburg leken in eerste instantie positief, doch uiteindelijk bleef het daarbij. Onderzocht is welke Provincies in hun collegeprogramma nog mogelijkheden bieden tot financiering van welzijnsactiviteiten. In 2017 zullen deze Provincies apart worden benaderd.

Regelmatig werden wij terugverwezen naar Gemeenten en/of corporaties die aan zet zouden zijn . Er is veel gedaan aan acquisitie maar dit heeft niet geleid tot veel haalbaarheidsonderzoeken en zeker niet tot meer Thuishuisprojecten.

Dit alles heeft het bestuur doen besluiten de ambities nog eens onder de loep te nemen en wellicht tot bijsturing van de plannen te komen. Begin 2017 zullen hierover nadere besluiten worden genomen.

#### 4. Activiteiten 2016

##### a. Acquisities en haalbaarheidsonderzoeken

Wanneer een gemeente of woningcorporatie geïnteresseerd is in de realisatie van een Thuishuis wordt er altijd eerst een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. In 2016 zijn haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd in Zaanstad en Hendrik Ido Ambacht.

Acquisities vonden op een wat grotere schaal plaats. Zo lopen er contacten in de volgende plaatsen : Schaik, Capelle aan de IJssel, Sassenheim, Huizen, Katwijk, Noordwijk, Schijndel, Vlaardingen, Amsterdam , Deventer, Reeuwijk, Kamerik, Amersfoort, Vianen en Den Haag. Het is nog niet bekend in welke gevallen dit tot een haalbaarheidsonderzoek zal leiden.

##### b. Voortgang gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde Thuishuisprojecten

###### *Deurne*

Het Thuishuisproject “de Zevensprong” is met succes gerealiseerd. Het huis telt 7 bewoners. De lokale Stichting heeft zich losgemaakt van de Stichting Thuis in Welzijn en gaat als zelfstandige stichting haar eigen weg

###### *Amstelveen*

Het Thuishuisproject in Amstelveen heeft het tweede Thuishuis dat werd gerealiseerd. Ook hier wonen 7 bewoners. In 2016 hebben zich rondom de bewoners diverse vervelende incidenten voorgedaan. Incidenten die zich moeilijk lieten oplossen. Hierdoor heeft het Thuishuis ook wat negatieve aandacht gekregen. Inmiddels is de Stichting Thuis in Welzijn gevraagd om ondersteuning te bieden om de zaak weer op orde te krijgen.

###### *Harderwijk*

Het Thuishuisproject in Harderwijk functioneert prima. Het heeft even geduurd voordat alle 7 woningen waren verhuurd. Gelukkig is dit eind 2016 gelukt.

###### *Woerden*

Het Thuishuisproject in Woerden is nog volop in ontwikkeling. Er is een bestaand pand dat nog volledig moet worden verbouwd. Verder vinden de Thuisbezoeken al volop plaats en is er een ruime belangstelling voor de woningen. De oplevering wordt verwacht in 2017 en gaat plaats bieden aan 6 bewoners. die inmiddels allen al een ‘Voorovereenkomst tot huur’ hebben getekend. Daarnaast bestaat een wachtlijst van ca. 16 personen!

Uniek aan dit project is de koppeling met het ANWB project AutoMaatje, een vervoerservice voor en door inwoners van de Gemeente Woerden.

###### *Winkel*

In Winkel (Gemeente Hollands Kroon) is een Thuishuisproject in ontwikkeling. Het Thuishuis komt in het gerenoveerde Winkelmadepark, een voormalig zorgcentrum. Een apart appartementencomplex dat plaats gaat bieden aan 6 bewoners. De Start van de bouw wordt verwacht in 2017

##### c. Fondsenwerving

Er is veel tijd en aandacht besteed aan fondsenwerving. Er zijn 18 fondsen aangeschreven. In het meest gunstige geval leidde dit tot een gesprek. Het uiteindelijke resultaat is echter heel teleurstellend.

d. Kwaliteitshandboek/Handleiding Thuishuisproject

Door de directeur wordt momenteel gewerkt aan een kwaliteitshandboek. Via fondsen zijn financiële middelen verworven om dit boek uit te kunnen geven. De verwachting is dat dit rond de zomer van 2017 zal zijn.

e. PR en communicatie

Ten behoeve van onze deelname aan de nationale zorgvernieuwingsprijs is er een promotiefilmpje gemaakt. Dit filmpje is op de website te zien ([www.thuishuis.org](http://www.thuishuis.org))

Op 11 januari heeft de Stichting Thuis in Welzijn het minisymposium 'Op een leuke manier samen oud worden' in een vol stadhuis in Harderwijk georganiseerd dat werd geopend door staatssecretaris Van Rijn. Voorafgaand hieraan had hij een werkbezoek gebracht aan het Thuishuis in Harderwijk.

De Stichting en het concept Thuishuisproject hebben ook in 2016 weer veel aandacht gekregen in de pers. Zo'n 25 keer werd er in een krant aandacht aan besteed.

#### Opleidingen

De Stichting heeft vier cursussen ontwikkeld :

- Basiscursus vrijwilligers Thuishuisproject
- Basiscursus omgaan met dementie
- Basiscursus bestuurdersvrijwilligers Thuishuisproject
- Opleiding Thuisprojectontwikkelaar

De laatste twee zijn ook in 2016 georganiseerd.

## 5. Financiële situatie

Begin 2016 werd duidelijk dat de financiële situatie om maatregelen ging vragen. Het verdienmodel is niet goed uit de verf gekomen. Zonder bijsturing kon de stichting niet overleven. Dit heeft er toe geleid dat de functie van directeur als betaalde functie is omgezet naar een vrijwilligersfunctie. Met de donaties en bijdrage van fondsen kan de Stichting voorlopig haar werk blijven doen.

